

Số: 545/TB-CCTHADS

Chí Linh, ngày 01 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2021/QĐST-DS ngày 26/4/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2021; số 20/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2021 của Chi cục THADS thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất kê biên số 03/QĐ- CCTHADS ngày 14/4/2022; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 03/QĐ- CCTHADS ngày 30/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương,

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh thông báo công khai lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

1. Tên cơ quan có tài sản đưa ra đề nghị thẩm định giá

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.
- Địa chỉ: KDC Tân Tiến, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

2. Tài sản thẩm định giá:

1. Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 226, tờ bản đồ số 08, diện tích 409m² (trong đó có 150m² đất ở và 259m² đất vườn), địa chỉ thửa đất tại KDC Giang Hạ- Tân Dân- Chí Linh- Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số CC198368, số vào sổ cấp GCN: CH. 02636 do Ủy ban nhân dân thị xã Chí Linh (nay là thành phố Chí Linh), tỉnh Hải Dương cấp ngày 27/10/2015 mang tên ông Trần Lợi.

2. Toàn bộ tài sản trên đất gắn liền với phần diện tích đất kê biên và phần tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Trần Lợi và bà Nguyễn Thị Hương nằm trên phần đất có diện tích 13m² thuộc quyền sử dụng đất của ông Trần Thịnh tại thửa đất số 227, tờ bản đồ 08 liền kề với phần diện tích đất kê biên của người phải thi hành án.

3. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. Có tên trong danh sách kèm theo Thông



báo số 218/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành danh sách tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật để cơ quan Thi hành án dân sự lựa chọn trong quá trình tổ chức THADS.

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện; Ban hành chứng thư...).

- Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời gian đăng thông báo.

5. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án biểu phí thẩm định...); hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh không hoàn lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, địa chỉ: KDC Tân Tiến, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (Điện thoại: 0220 3882 145).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thái Linh

